

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ИНОМАРКА»

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется управлением архитектуры и градостроительства ПМО ПК)

Заказчик: ИП Кульпин Игорь Владимирович

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели,
шоссе Космонавтов, здание (строение) 312 литера Ж и здание (строение) 312 литера Е

ШИФР: 312/1 - 08 - 2026 - ШК



г. Пермь, 2026 г.

Мету

Ведомость чертежей		
Лист	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1-2	Общие данные.	
3	Существующее состояние фасадов.	
4	Главный фасад. Проходная.	
5	Дворовой фасад. Проходная.	
6	Боковые фасады. Проходная.	
7	Фасады склада.	
8-9	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
10	Эталоны колеров.	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Основное поле стены проходной (тип 1)		RAL 075 80 10	Окраска по штукатурке атмосферостойкой краской	
1.1	Основное поле стены склада (тип 2)		RAL 9006	Окраска атмосферостойкой краской по металлу	
2	Переплеты окон		RAL 9010	Металлопластиковые профильные системы	
3	Дверные полотна		RAL 9006	Окраска по металлу	
4	Кровля		RAL 7005	Металлочерепица/ Гибкая черепица	
5	Ступени лестниц, крылец, площадки (тип 1)		-	Железобетон	
5.1	Ступени лестниц, крылец, площадки (тип 2)		RAL 9006	Окраска по металлу	
6	Ограждения, металлические элементы		RAL 9006	Атмосферостойкая краска по металлу	
7	Отливы, откосы окон, дверей		RAL 9010	Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	
8	Ворота		RAL 9006	Окраска по металлу	
9	Краниз, межэтажный карниз		RAL 9010	Окраска по штукатурке	
10	Цоколь		RAL 7005	Искусственный камень	
11	Корзины кондиционеров		RAL 075 80 10	Заводская окраска по металлу	
12	Козырьки		RAL 9010	Окраска по ж/б блоку	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - двухэтажное нежилое здание - проходная (кадастровый номер 59:32:1790012:35), и совокупное построение склада, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 312 лит. Ж и шоссе Космонавтов, 312 лит. Е. **Год постройки и ввода в эксплуатацию:** 1999 г. В плане здание прямоугольной конфигурации. Конструктивная схема: кирпичная кладка; Крыша: четырехскатная. **Ранее согласованные колерные паспорта:** не разрабатывались

Нахождение в границах территории объектов культурного наследия: рассматриваемый объект не располагается в зоне охраны Объектов Культурного наследия. **Ранее согласованные колерные паспорта:** не разрабатывались

Настоящим колерным паспортом:

Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; определяются виды и типы отделки, а так же их цветовых решений, которые не повлекут нарушения архитектурного облика здания.

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушат архитектурный облик здания.

Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

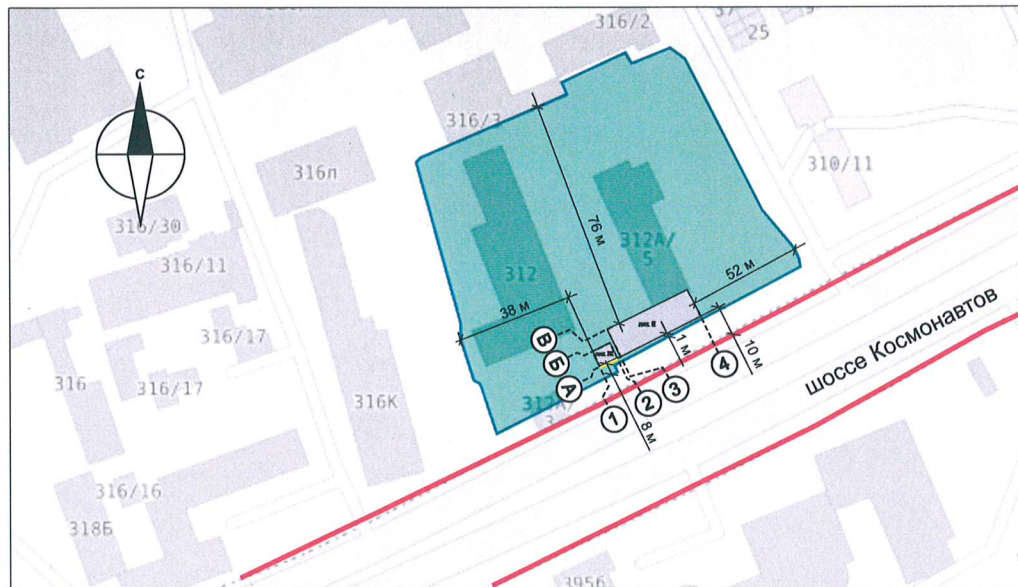
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Перед проведением текущего ремонта здания в сроки, установленные пунктом 11.3 Правил благоустройства для зданий, обращенных одним из фасадов на территорию общего пользования (не реже 1 раза в 10 лет после дня ввода в эксплуатацию капитальных объектов при строительстве, реконструкции или после дня подписания документа о приемке выполненных работ по Текущему ремонту, Капитальному ремонту капитальных объектов) необходима разработка колерного паспорта здания, предусматривающего отделку фасада и цветовое решение, соответствующие требованиям Правил благоустройства в редакции решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 №134.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.



						312/1 - 08 - 2026 - ЦК		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 312 лит. Ж и шоссе Космонавтов, 312 лит. Е, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Зуева А. И.			08.26			
Н.контроль	Захарова С.В.				08.26			
</								



Условные обозначения:

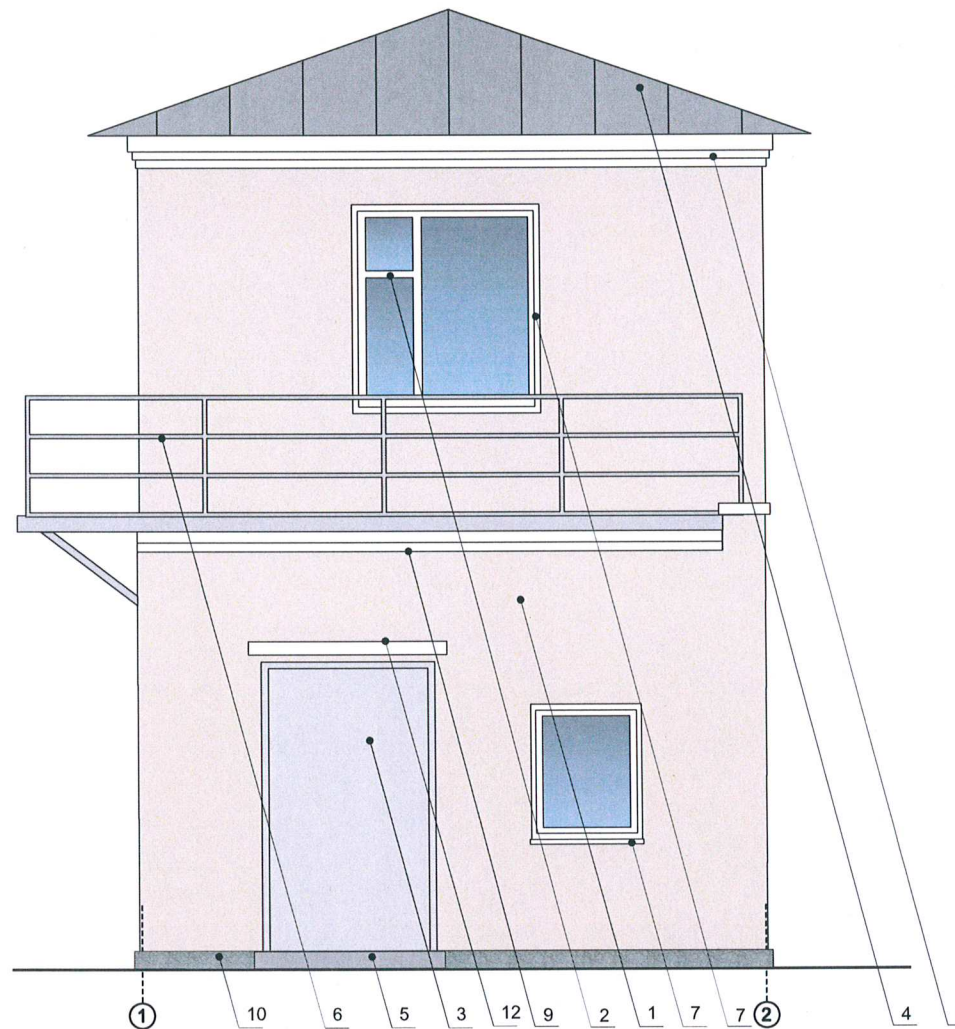
- 1 — Существующее здание
- Здания пропускной и склада, расположенные по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Хмели, шоссе Космонавтов, 312 лит. Ж и шоссе Космонавтов, 312 лит. Е.
- Красные линии
- Границы земельного участка с кадастровым номером: 59:32:1790001:140.
Здание проходной с кадастровым номером 59:32:1790012:35 и здание склада с кадастровым номером 59:01:0000000:5028
- 6,0 м — Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка, красных линий
- 1 — Условная координационная ось
- Фасады с местами размещения средств информации, рекламных конструкций



Ведомость ссылочных документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
Решение Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23 марта 2023 г. № 134	Ссылочные документы «Об утверждении Правил благоустройства территории Пермского муниципального округа Пермского края»	

						312/1 - 08 - 2026 - ШК				
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 312 лит. Ж и шоссе Космонавтов, 312 лит. Е, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.				
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата					
Разраб.		Зуева А. И.			08.26	Проходная		Стадия	Лист	Листов
								П	2	10
Н.контроль	Захарова С.В.				08.26	Общие данные (продолжение).		ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		



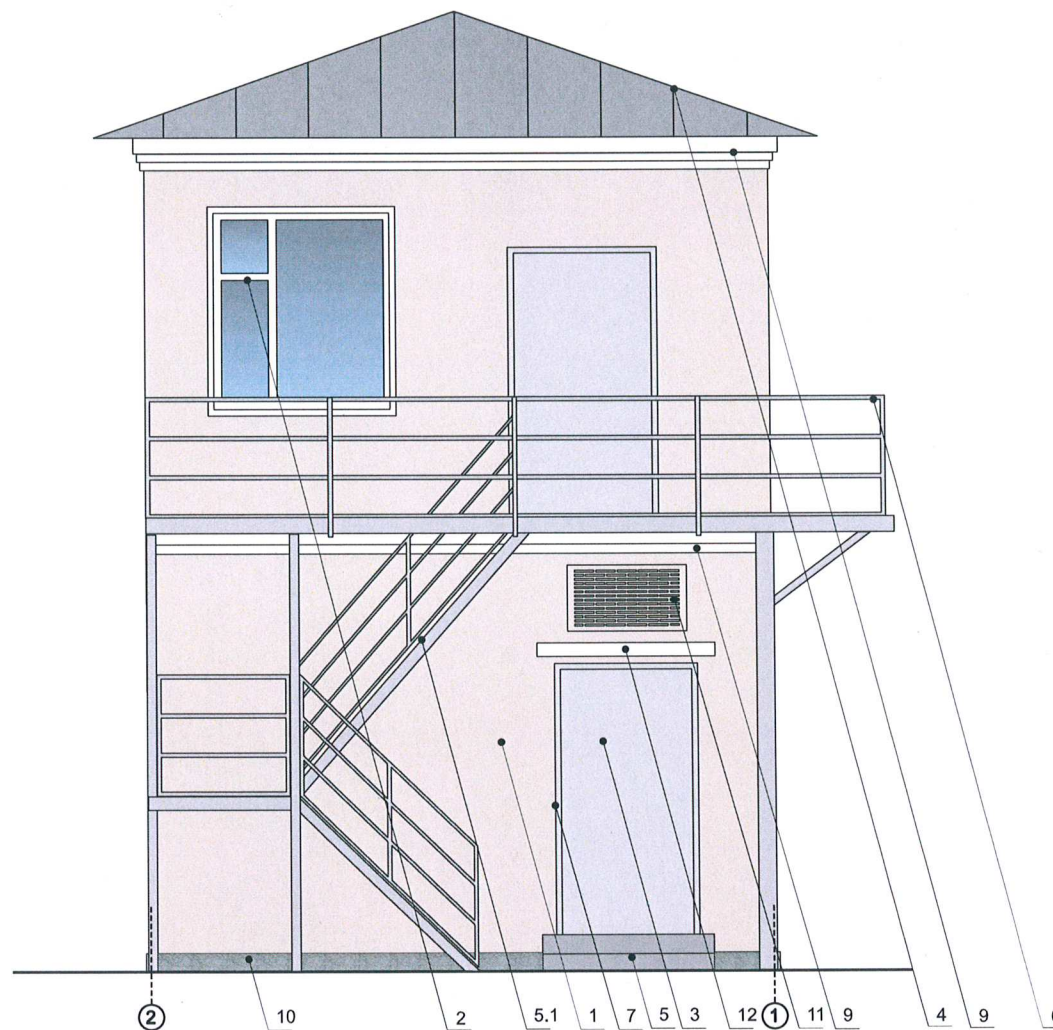
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 13.10.2023
подпись *А.Е. Тищенко*

Условные обозначения:

1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.

A Условная координационная ось

						312/1 - 08 - 2026 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 312 лит. Ж и шоссе Космонавтов, 312 лит. Е, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проходная	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.		<i>АИ</i>	08.26		п	4	10
						Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.		<i>СВ</i>	08.26				



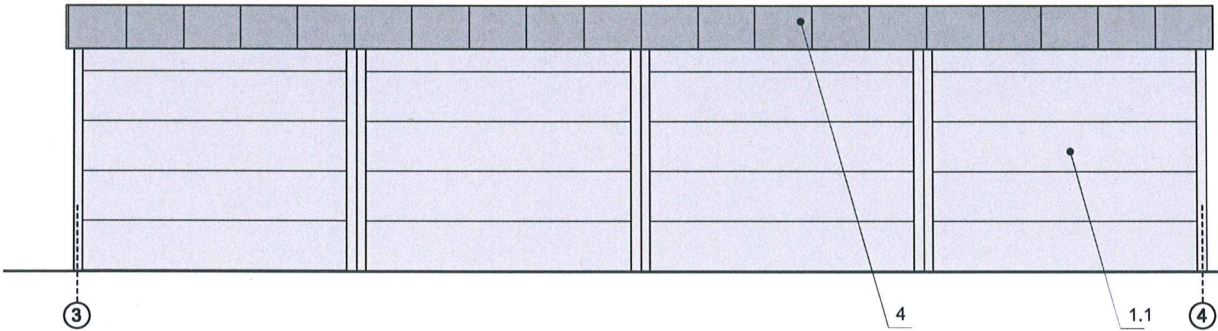
СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 13.10.2026
подпись

Условные обозначения:

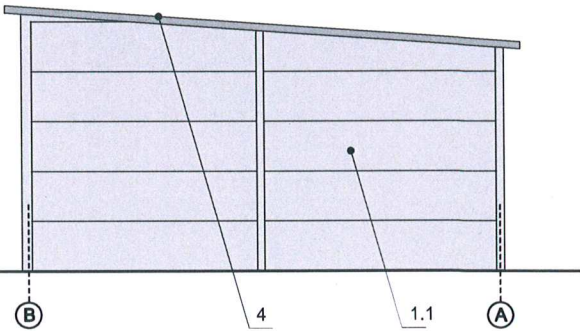
- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- A Условная координационная ось

						312/1 - 08 - 2026 - ШК			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 312 лит. Ж и шоссе Космонавтов, 312 лит. Е, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проходная	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			08.26		п	5	10
						Дворовой фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль		Захарова С.В.			08.26				

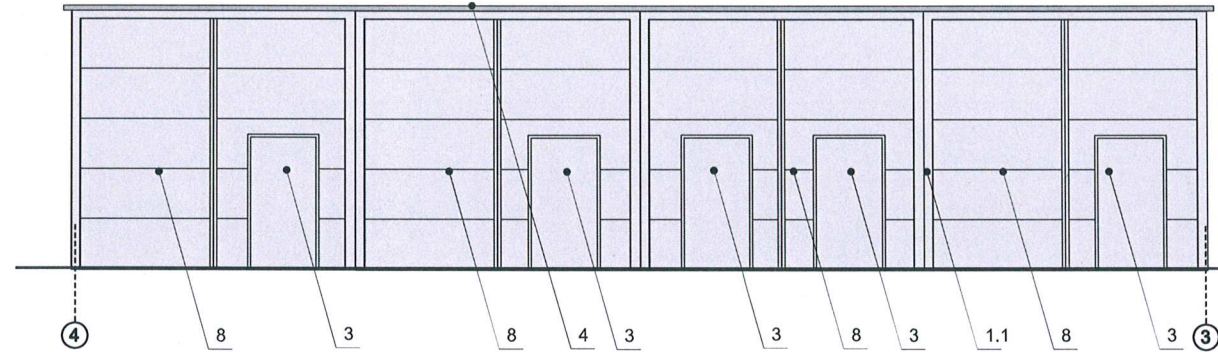
Главный фасад со стороны ш. Космонавтов.



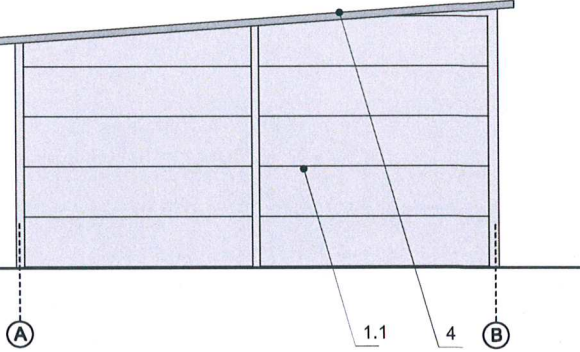
Боковой фасад.



Дворовой фасад.



Боковой фасад.

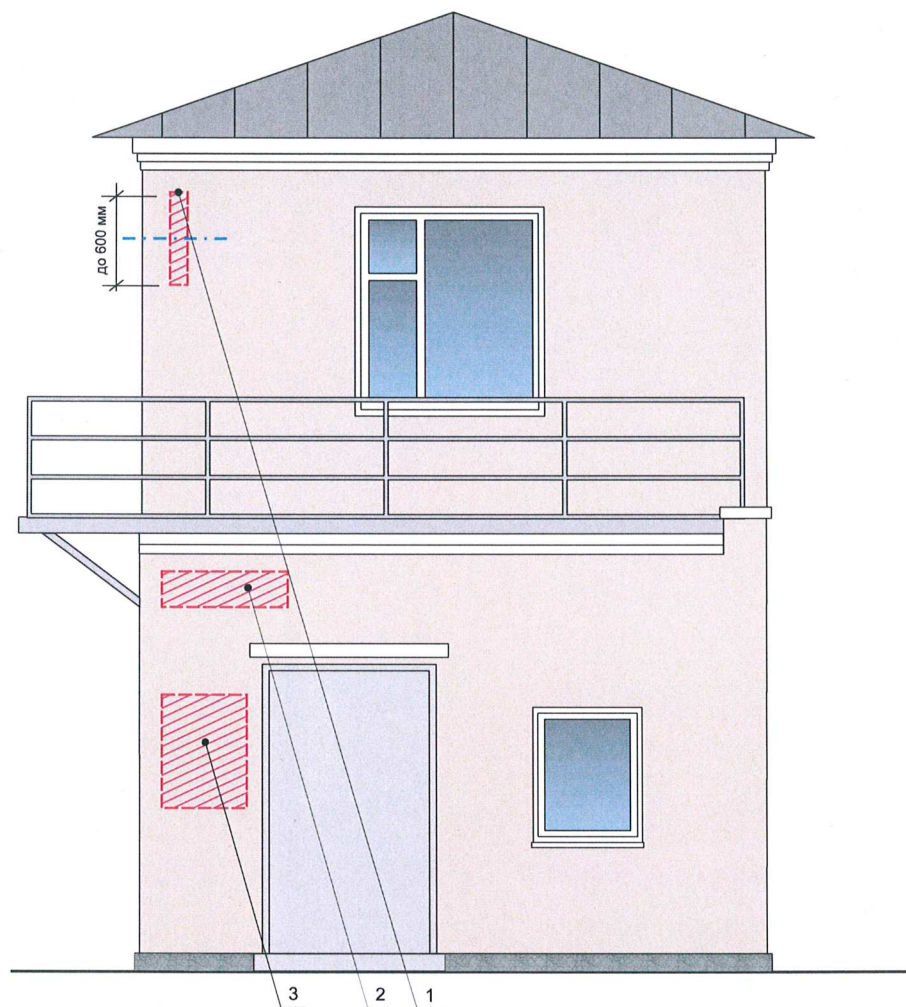


Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости отделки фасадов см. на листе 1.
- A Условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 13.10.2026
подпись А.Е. Милославский

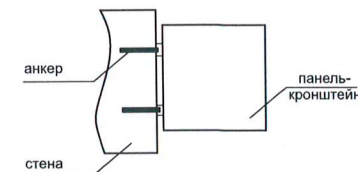
						312/1 - 08 - 2026 - ШК		
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 312 лит. Ж и шоссе Космонавтов, 312 лит. Е, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Склад	Стадия	Лист
Разраб.		Зуева А. И.			08.26		п	7
						Фасады		10
Н.контроль		Захарова С.В.			08.26			
						ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		



Ведомость размещения объектов размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

№	ТИП ОБЪЕКТА, МАТЕРИАЛ, СПОСОБЫ КРЕПЛЕНИЯ	ЦВЕТ (С УКАЗАНИЕМ RAL)	НАЛИЧИЕ ПОДСВЕТКИ
1	Панель-кронштейн. Металл, пластик, пленки	Белый: RAL 9010 (лиц. часть) Сигнальный черный: RAL 9004 (боковая часть)	Внешняя или внутренняя, светодиодами/ Без подсветки
2	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания). Пластик, металл	Синий: (R-(0), G-(20), B-(120), белый	Возможна подсветка
3	Информационная табличка на ГМ из прозрачного материала- стекло, пластик (режимник). Одиночная (500x700). Несплошная выклейка буквенными, цифровыми символами (знаками) из декоративной пленки.	RAL 9010 (Белый) или RAL 9004 (Черный)	Без подсветки

Узлы крепления объекта средств размещения информации, рекламных конструкций.



Условные обозначения:



Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Условная координационная ось



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

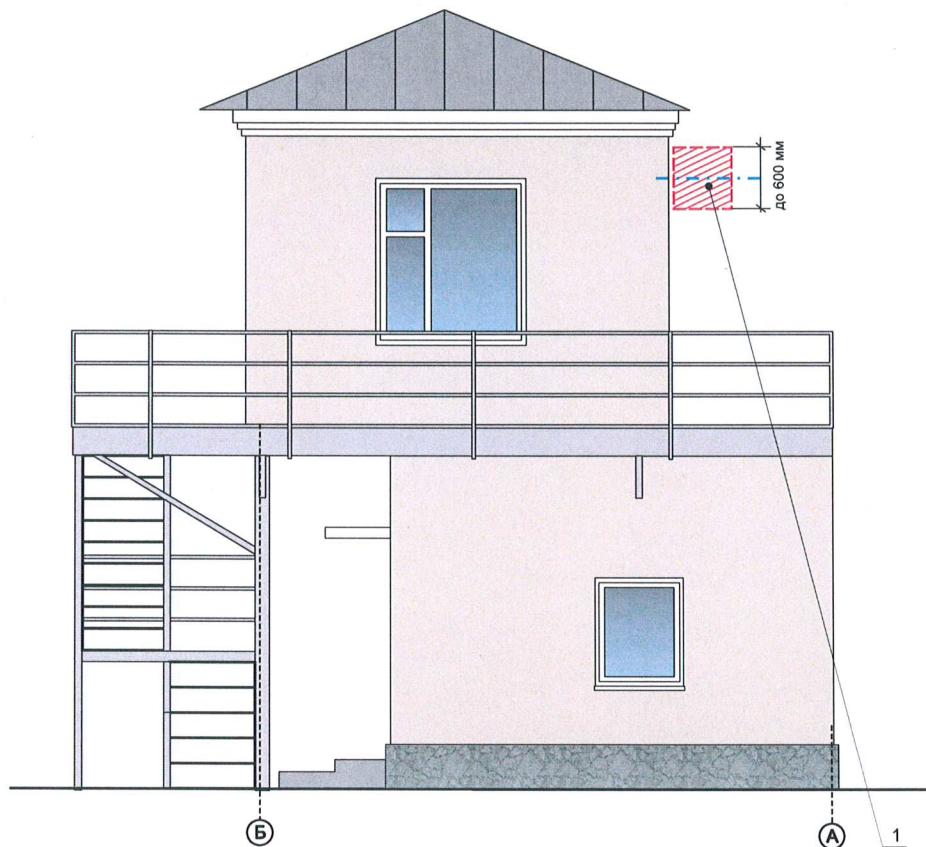


Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

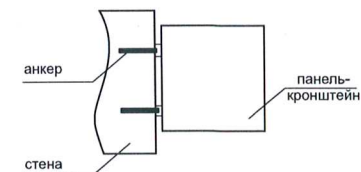


312/1 - 08 - 2026 - ШК

						312/1 - 08 - 2026 - ШК			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 312 лит. Ж и шоссе Космонавтов, 312 лит. Е, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проходная	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			08.26		П	8	10
Н.контроль	Захарова С.В.				08.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Главный фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		



**Узлы крепления объекта
средств размещения информации,
рекламных конструкций.**



Условные обозначения:



Выноска и номер позиции согласно ведомости размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Условная координационная ось



Место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



Ось размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.



312/1 - 08 - 2026 - ШЖ

						312/1 - 08 - 2026 - ШК			
						Коперный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 312 лит. Ж и шоссе Космонавтов, 312 лит. Е, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Проходная	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зуева А. И.			08.26		П	9	10
						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций. Боковой фасад.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
Н.контроль	Захарова С.В.			08.26					

Эталоны колеров

позиция ведомости отделки фасадов 1, 11	указывается цвет в стандарте RAL 075 80 10	C:	18	
		M:	16	
		Y:	28	
		K:	4	
		R:	210	
		G:	202	
		B:	183	
позиция ведомости отделки фасадов 2, 7, 9, 12	указывается цвет в стандарте RAL 9010	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	166	
		G:	168	
		B:	166	
позиция ведомости отделки фасадов 1.1, 3, 5.1, 6, 8	указывается цвет в стандарте RAL 9006	C:	0	
		M:	0	
		Y:	0	
		K:	40	
		R:	165	
		G:	168	
		B:	166	
позиция ведомости отделки фасадов 4, 10	указывается цвет в стандарте RAL 7005	C:	30	
		M:	10	
		Y:	20	
		K:	60	
		R:	107	
		G:	113	
		B:	111	

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта <https://colorscheme.ru/> (каталог цветов RAL CLASSIC).

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 19.10.2026
подпись

						312/1 - 08 - 2026 - ШК			
						Колерный паспорт объекта капитального строительства по шоссе Космонавтов, 312 лит. Ж и шоссе Космонавтов, 312 лит. Е, д. Хмели, Пермского муниципального округа, Пермского края.			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Проходная	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Зуева А. И.	08.26		п	10	10
Н.контроль						Эталоны колеров.	ООО Издательский дом «Иномарка», г. Пермь		
				Захарова С.В.	08.26				